

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                        |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 8万円          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン・ルミナール B棟 202号室                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 高知県高知市東城山町 1 7 2                                                                            |      |              |
| 交通       | とさでん交通伊野線 上町五丁目駅 徒歩16分<br>とさでん交通伊野線 上町四丁目駅 徒歩18分                                            |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.3畳)                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 54.78㎡                                                                                      | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2006年8月1日                                                                                   | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                                            |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室乾燥                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 84,920円 鍵交換費用: 13,200円<br>[月次費用] 町内会費: 300円 シャームゾンライフSUPPORT 2 4月額: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回事務手数料 33,000円(税込) 月額保証料 賃料等の2.0%                                                       |      |              |
| 備考       |                                                                                             |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.80731351

お問合せ先



高知県知事(6)第2269号

(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店

高知県高知市北本町 2 丁目2番地17号

TEL:088-878-1122

E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |