

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	4,500円

24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファルカス A棟 101号室		
物件所在地	高知県高知市東秦泉寺485		
交通	とさでん交通株式会社 桜ヶ丘団地前 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.04㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料(課税対象): 84,920円 カギ交換(課税対象): 13,200円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24(課: 1,320円 町会費: 300円)		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回事務手数料33,000円(税込) 月額保証料 賃料等の2.0%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.62608694



高知県知事(6)第2269号
(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店
高知県高知市北本町2丁目2番地17号
TEL:088-878-1122
E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	