

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,000円 |

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 7万円  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラージュヌフ 棟 301号室                                                                                      |      |      |
| 物件所在地    | 高知県高知市塩屋崎町 2 丁目9-22                                                                                   |      |      |
| 交通       | とさでん交通棧橋線 棧橋通一丁目駅 徒歩8分<br>とさでん交通棧橋線 棧橋通二丁目駅 徒歩10分                                                     |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.3畳)                                                                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 59.83㎡                                                                                                | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2007年8月1日                                                                                             | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     |                                                                                                       | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料(課税対象): 94,820円 鍵交換費用(課税対象): 13,200円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24(課: 1,320円 町会費: 200円) |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回事務手数料33,000円(税込) 月額保証料 賃料等の2.0%                                                                  |      |      |
| 備考       |                                                                                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.72583696

お問合せ先



高知県知事(6)第2269号

(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店

高知県高知市北本町 2 丁目2番地17号

TEL:088-878-1122

E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |