

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 5万円         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール A棟 101号室                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 高知県南国市小籠928                                                                   |      |             |
| 交通       | とさでん後免線 住吉通駅 徒歩2分<br>とさでん後免線 東工業前駅 徒歩5分                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) 和室(5.9畳) LDK(11.7畳)                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 50.66㎡                                                                        | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1997年3月                                                                       | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                              |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 エアコン B S                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵販売手数料: 13,200円 クリーニング特約料: 84,920円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回事務手数料33,000円(税込) 月額保証料 賃料等の2.0%                                          |      |             |
| 備考       |                                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月31日

No.62346817

お問合せ先



高知県知事(6)第2269号

(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店

高知県高知市北本町2丁目2番地17号

TEL:088-878-1122

E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |