

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 3,000円 |

リノベーション 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | garden MAMA APARTMENT (南棟) 105号室                            |      |             |
| 物件所在地    | 高知県高知市南万々157-1  |      |             |
| 交通       | 土讃線 円行寺口駅 徒歩7分<br>とさでん後免線 上町五丁目駅 徒歩18分                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) LDK(14.4畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 44.52㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1967年11月30日   | 契約期間 | 定期借家契約 60ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 300円 鍵交換費用: 14,300円<br>[月次費用] すみゆうプレミナンス: 1,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の80%・1年毎に1万円要                                    |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.105040387

お問合せ先



高知県知事(6)第2269号

(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店

高知県高知市北本町2丁目2番地17号

TEL:088-878-1122

E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |