

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 8万円  | 礼金   | 27万円        |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベレオニシムラ 301号室  |      |             |
| 物件所在地    | 高知県高知市秦南町1丁目5番46   |      |             |
| 交通       | 土讃線 高知駅 徒歩11分<br>とさでん桟橋線 高知駅前駅 徒歩11分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(7.9畳) LDK(15.4畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 71.35㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2025年8月  | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 250円 スマートロック設定費用: 16,500円 クリーニング特約料: 82,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回事務手数料33,000円(税込) 月額保証料 賃料等の2.0%   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年1月28日 No.104677125

お問合せ先

高知県知事(6)第2269号  
(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟

**株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店**

高知県高知市北本町2丁目2番地17号  
TEL:088-878-1122  
E-mail: websolution@kochihouse.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |